РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT
СОВЕТ НА ОПШТИНА СТРУГА
KËSHILLI I KOMUNËS SË STRUGËS

ПЛОШТАД "МАЈКА ТЕРЕЗА" Б.Б., 6330 СТРУГА / SHESHI "NËNË TEREZA" P.N., 6330 STRUGË / Тел./Tel. +389 46 781 335, 781 223, 782 015, Факс/Faks 781 434
web: struga.gov.mk,
e-mail: kryetari@struga.gov.mk,
info@struga.gov.mk

Бр./Nr. _____
30.12.2025
СТРУГА/STRUGË

Врз основа на член 36 став 1 точка 15, а во врска со член 22 став 1 точка 4 од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на Република Македонија" бр.5/02) и член 88 став 2 од Статутот на општина Струга, („Службен гласник на општина Струга" бр.2/18, 10/19, 22/19, 11/20 и 12/22), на предлог на Комисијата за јавни и комунални дејности и заштита на животната средина, Советот на Општина Струга на //////-тата седница одржана на 31.12.2025 година, донесе

П Р О Г Р А М А
за уредување на градежно земјиште на подрачјето на Општина Струга за 2026 година

Програмата за работа на општинската администрација на Секторот за просторно планирање и комунална дејност во Општина Струга во делот од Програмата за уредување градежно земјиште се утврдуваат:

1. **Подрачјата на кои се врши уредување на градежното земјиште;**
2. **Обемот на уредувањето и одржувањето и степенот на опремување со комунални објекти и инсталации;**
3. **Ориентациона пресметка на трошоците за уредување и одржување;**
4. **Извори на финансирање на уредувањето;**
5. **Пресметка на висината на надоместокот за уредување на земјиштето;**
6. **Начин на задужување и насочување на средствата за уредување;**
7. **Динамика на извршување на Програмата;**
8. **Преодни и завршни одредби.**

I. ПОДРАЧЈА НА КОИ СЕ ВРШИ УРЕДУВАЊЕТО

Në bazë të nenit 36 paragrafi 1 pika 15 kurse në lidhje me nenin 22 paragrafi 1 pika 4 të Ligjit për vetëqeverisje lokale ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë nr.5/02) dhe nenit 88 paragrafi 2 nga Statuti i komunës së Strugës ("Informatori zyrtar i komunës së Strugës" nr.2/18, 10/19, 22/19, 11/20 dhe 12/22), me propozim të Komisionit për veprimtari publike dhe komunale dhe mbrojtje të mjedisit jetësor, Këshilli i Komunës së Strugës në seancën e 17-të mbajtur më 31.12.2025, miratoi

P R O G R A M
për rregullimin e tokës ndërtimore në territorin e Komunës së Strugës vitin 2026

Në Programin për punën e administratës komunale të Sektorit për planifikim hapësinor dhe veprimtari komunale në Komunën e Strugës në pjesën e Programit për rregullimin e tokës ndërtimore përcaktohen:

1. **Territoret në të cilat kryhet rregullimi i tokës ndërtimore;**
2. **Vëllimi i rregullimit dhe mirëmbajtjes si dhe shkalla e pajisjes me objekte komunale dhe instalime;**
3. **Përllogaritje orientuese e shpenzimeve për rregullim dhe mirëmbajtje;**
4. **Burimet e financimit të rregullimit;**
5. **Përllogaritje e lartësisë së kompensimit për rregullimin e tokës;**
6. **Mënyra e huazimit dhe orientimit të mjeteve për rregullim;**
7. **Dinamika e realizimit të Programit;**
8. **Dispozita kalimtare dhe përfundimtare.**

I. TERRITORE NË TË CILAT KRYHET RREGULLIMI

Подрачјата на уредување на градежното земјиште ги опфаќаат сите урбани единици од УЕ – 1 до УЕ – 12 (инд.зона Мороишта-блок 30) како и приградската населба "Езерски Лозја", ЛУПД со намена А1 на дел од КП бр.2006/1,КПбр.2011 и КПбр.2012/1,КО Миалешево вгр м.в.Шурбанов Рид нас. "Теферич" и Вилските населби "Елен камен" 1 и 2 , селските населби, индустриски и мини сервисни зони во селски насеби.

Territoret e rregullimit të tokës ndërtimore i përfshijnë të gjitha njësitë urbane nga NJU-1 deri në NJU-12 (zona industrijale Morovishte-bloku-30), si dhe lagjet periferike "Vreshtat e liqenit", DPUL me destinim A1 në pjesë të Pk.nr.2006/1, Pk.nr.2011 dhe Pk.nr.2012/1 KK Misleshovë jq, v.q. Shurbanov Rid, lagj. "Teferiç", lagjet e vilave "Guri i drerit" 1 dhe 2, vendbanimet rurale, zonat industriale dhe mini servis zonat në vendbanimet rurale.

Уредувањето претставува основа за целосна реализација на деталните урбанистички планови при што Програмата за уредување на градежното земјиште за 2024 година претставува само една етапа во нивната реализација.

Rregullimi paraqet bazë për realizimin e plotë të planeve detale urbanistike, me çka Programi për rregullimin e tokës ndërtimore për vitin 2024 paraqet vetëm një etapë në realizimin e tyre.

Реализацијата на Програмата ќе зависи од донесувањето на деталните урбанистички планови за урбаните единици, односно од бројот на реализирани локации како за индивидуални така и за колективни, деловни и други објекти во рамките на урбанизираното подрачје на Општина Струга.

Realizimi i Programit do të varet prej miratimit të planeve detale urbanistike për njësitë urbane, përkatësisht nga numri i lokacioneve të realizuara si për objektet individuale ashtu edhe për ata kolektive, afariste dhe objekte të tjera në kuadër të territoreve të urbanizuara të Komunës së Strugës.

II. ОБЕМ НА УРЕДУВАЊЕ И ОДРЖУВАЊЕ И СТЕПЕН НА ОПРЕМУВАЊЕ СО КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ И ИНСТАЛАЦИИ

II. VËLLIMI I RREGULLIMIT DHE MIRËMBAJTJES, DHE SHKALLA E PAJISJES ME OBJEKTE KOMUNALE DHE INSTALIME

II.1. Во обемот на одржување на комуналната инфраструктура спаѓаат:

1. **улична мрежа;**
2. **тротоари и кејови;**
3. **паркови и зеленило;**
4. **крајбрежен појас;**
5. **улично осветлување;**
6. **атмосферска канализација;**
7. **вертикална и хоризонтална сигнализација;**
8. **зимско одржување на улиците;**
9. **мостови;**
10. **плоштади;**
11. **отстранување на диви депонии;**
12. **одржување на постојна и набавка на нова урбана опрема;**
13. **одржување на автобуски стојалишта**

II.1. Në vëllimin e mirëmbajtjes së infrastrukturës komunale llogariten:

1. **Rrjeti rrugor;**
2. **Trotuaret dhe shëtitoret;**
3. **Parqet dhe gjelbërimet;**
4. **Brezi i bregut të liqenit;**
5. **Ndriçimi rrugor;**
6. **Kanalizimi atmosferik;**
7. **Sinjalizimi vertikal dhe horizontal;**
8. **Mirëmbajtja dimërore e rrugëve;**
9. **Urat;**
10. **Sheshet;**
11. **Mënjanimi i deponive të egra;**
12. **Mirëmbajtja e pajisjeve urbane ekzistuese dhe furnizimi i pajisjeve të reja urbane;**

14. **одржување на авто-такси станици**
15. **други непредвидени трошоци за уредување.**

II.2. Во обемот на изградба на комунална инфраструктура се:

1. **изградба и реконструкција на улична мрежа;**
2. **изградба и реконструкција на тротоари;**
3. **изградба и реконструкција на кејови;**
4. **изградба и реконструкција на паркови;**
5. **изградба и реконструкција на плоштади;**
6. **водоводни мрежи;**
7. **фекална канализација;**
8. **атмосферска канализација;**
9. **улично осветлување, и улични мрежи;**
10. **втора фаза на градските гробишта;**
11. **изградба на депонија за смет;**
12. **вертикална сигнализација;**
13. **надоместоци за имотно – правни односи;**
14. **изградба и реконструкција на автобуски стојалишта**

III. ТРОШОЦИ ЗА ОДРЖУВАЊЕ И ИЗГРАДБА НА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

III.1. Трошоци за одржување

1. **улична мрежа / крпење ударни дупки и прекоп 10.000.000,00**
2. **зимско одржување 4.000.000,00**
3. **санација на плажи-одржување –насип на песок и изградба на потпорни зидови 2.000.000,00**
4. **постојна урбана опрема 500.000,00**

ВКУПНО 16.500.000,00

13. **Mirëmbajtje të vendndalesave të autobusëve;**
14. **Mirëmbajtje të stacioneve auto - taksi**
15. **Shpenzime te tjera të paplanifikuara për rregullim.**

II.2. Në vëllimin për ndërtimin e infrastrukturës komunale llogariten:

1. **Ndërtimi dhe rikonstruktimi i rrjetit rrugor;**
2. **Ndërtimi dhe rikonstruktimi i trotuareve;**
3. **Ndërtimi dhe rikonstruktimi i shëtitoreve;**
4. **Ndërtimi dhe rikonstruktimi i parqeve;**
5. **Ndërtimi dhe rikonstruktimi i shesheve;**
6. **Rrjete të ujësjellësit;**
7. **Kanalizimi fekal;**
8. **Kanalizimi atmosferik;**
9. **Ndriçimi rrugor dhe rrjete rrugore;**
10. **Faza e dytë e varrezave të qytetit;**
11. **Ndërtimi i deponisë për mbeturina;**
12. **Sinjalizimi vertikal;**
13. **Kompensime për marrëdhëniet juridiko-pronësore;**
14. **Ndërtimi dhe rikonstruktimi i vendndalesave të autobusëve;**

III. SHPENZIME PËR MIRËMBAJTJEN DHE NDËRTIMIN E INFRASTRUKTURËS KOMUNALE

III.1. Shpenzime për mirëmbajtje

1. **rrjeti rrugor/arnimi i gropave dhe rrëmim 10.000.000,00**
2. **Mirëmbajtja dimërore 4.000.000,00**
3. **sanim i plazheve, mirëmbajtje-shtruarje me rërë dhe ndërtimi i mureve mbajtëse 2.000.000,00**
4. **pajisje urbane ekzistuese 500.000,00**

GJITHSEJ 16.500.000,00

III.1.A. Shpenzime për mirëmbajtjen sipas punëve të realizuara nga ana e NP "Komunallno"-

III.1.А. Трошоци за одржување по извршени работи на ЈП “Комунално” – Струга, ЈП “Хигиена”с.Лабуништа, ЈП „Октиси„ с.Октиси и ЈП „Водовод Дологожда„ – с.Делогожда

1. **Миење, чистење и одржување на улици и тротоари**
2. **Паркови – зеленило и јавни површини (обновување на зеленилото, наводнување, кастрење на вегетација косење на зелени површини и др,Градски плажи – крајбрежие, од потегот од”Мајски Цвет” до “Еуротел”: чистење, орање, кастрење вегетација, косење, прибирање на отпад**

ВКУПНО 17.000.000,00

Во согласност со програмите за работа.

За извршените работи ЈП “Комунално” – Струга, ЈКП “Хигиена”, ЈП „Октиси„ и ЈП „Водовод Дологожда„ ќе доставуват до општина Струга фактура за секоја извршена работа, по претходно извршен увид (за извршената работа) од страна на надлежниот орган на општината.

Исплатата на средствата за извршените работи Општината ќе ги извршува, сукцесивно по доставената фактура, во зависност од приливот на средствата на Буџетот на општина Струга.

Доколку сумата за извршената работа го надмине предвидениот износ истата ќе биде регулирана.

III.2. Трошоци за изградба на инфраструктура

III.2.1. Работи од имотно - правен карактер

- Експропријација- надомест за одземен имот

ВКУПНО 40.000.000,00

Strugë, NPK ”Higjiena” f.Llabunishtë, NP “Oktis” – f.Oktis dhe NP “Ujësjellës Dollogozhdë”- f.Dollogozhdë

1. **Larja, pastrimi dhe mirëmbajtja e rrugëve dhe trotuarëve**
2. **Parqe-gjelbërime dhe sipërfaqet publike (ripërtrirja e gjelbërimit, ujitja, shartimi i vegjetacionit, kositja e sipërfaqeve të gjelbërta etj. Plazhet e qytetit - bregu nga "Lulja e Majit" deri në "Eurotel": pastrimi, lëvrim, shartimi i vegjetacionit, kositje, grumbullimi i mbeturinave**

GJITHSEJ 17.000.000,00

Në pajtim me programet për punë

Për punët e kryera, NP "Komunallno" – Strugë, NPK’’Higjiena’’, NP “Oktis” dhe NP “Ujësjellës Dollogozhdë” deri te Komuna e Strugës do të dorëzojnë faturë për secilën punë të kryer¸ pas kontrollit paraprak të kryer (për punën e kryer) nga ana e organit kompetent të komunës.

Pagesën e mjeteve për punët e kryera Komuna do t’a realizojë me radhë pas faturave të dorëzuara, varësisht nga grumbullimi i mjeteve në Buxhetin e komunës së Strugës.

Nëse shuma për punën e kryer e tejkalon shumën e paraparë, e njëjta do të rregullohet.

III.2. Shpenzime për ndërtimin e infrastrukturës

III.2.1. Punë me karakter juridiko-pronësor

- Eksproprijim – kompensim për pronën e marrur

GJITHËSEJ 40.000.000,00

III.2.2. Rrjeti rrugor

- **Hapja e rrugëve, ndërtimi i shtresës së poshtme në qytetin e Strugës 15.000.000,00**

III.2.2. Улична мрежа

- **Пробивање на улици, изработка на долен строј во град Струга 15.000.000,00**

- **Пробивање на улица, изработка на долен строј од ул Партизанска до Туристичка (дел од Источно колекторска) 5.000.000,00**
- **Кружен тек с.Мислешево на магистрален пат М-4 ..... 5.000.000,00**
- **Кружен тек на магистрален пат М-4 спој со (улица помеѓу УЕ-1 и УЕ-2) 5.000.000,00**
- **Пробивање на улица, изработка на долен строј од ул М.Тито до магистрален пат М4 (улица помеѓу (УЕ-1 и УЕ-2) 12.000.000,00**
- **Пробивање на улица, изработка на долен строј од ул Туристичка до магистрален пат М4 (дел од Источноколекторска)..... 5.000.000,00**
- **Реконструкција на горен и долен кеј на Реката Црн Дрим 40.000.000,00**
  од Хотел Белград до Град.болница
- **Пробивање на улица од ЈНА (кружен тек кај полиција) до Глобочичка(кружентек)....5.000.000 ,00**
- **Реконструкција на ул М.Тито од Хотел Белград до ул Прол. Бригади..... .....40.000.000,00.**
- **Реконструкција на свечена сала во Пр на народна одбрана.....1.000.000,00**
- **Реконструкција и поплочување во старо градско јадро изработени од камен (блок 12 и блок 14 во УЕ-4**
- **Hapja e rrugëve, ndërtimi i shtresës së poshtme nga rr.,,Partizanska deri te rruga Turistikja (pjesë e rrugës e kolektorit lindor) .....5.000.000 ,00**
- **Rrethrrotullimi në f.Misleshovë në rrugën magjistrale M-4 ..... 5.000.000,00**
- **Rrethrrotullimi në rrugën magjistrale M-4 bashkim (rruga ndërmjet NJU-1 dhe NJU-2) 5.000.000,00**
- **Hapja e rrugëve, ndërtimi i shtresës së poshtme nga rr. M.Tito deri te rruga magjistrale M4 (rruga ndërmjet (NJU-1 dhe NJU-2) 12.000.000,00**
- **Hapja e rrugëve, ndërtimi i shtresës së poshtme nga rr. Turistikja deri te rruga magjistrale (pjesë e rrugës e kolektorit lindor) 5.000.000,00**
- **Rikonstruimi I shëtitores të lartme dhe të poshtme të Lumit Drini I zi 40.000.000,00**

- **Rikonstruimi i rrugës nga rr.,,JNA,, (rrethrrotullimi te policia) deri në rr.,,Gllоboçiçka,,.....5.000.00 0,00**
- **Rikonstruim i rr.,,M.Tito,, nga Hoteli ,,Beograd,, deri në rr.,,Proleterski Brigadi,,.....40.000.000.00**
- **Rikonstruim i sallës solemne në Pr të mbrojtjes popullore 1.000.000.00**
- **Rikonstruim dhe shtruarja e rrugëve me pllaka në pjesën e vjetër të qytetit të punuara prej guri (blloku 12 dhe blloku 14 në NJU-4-perëndim) 5.000.000,00**
- **Rikonstruim dhe ndërtimi i trotuareve në qytetin e Strugës 10.000.000,00**
- **Hapja, tamponimi dhe asfaltimi i rrugës nga rrethrrotullimi te policia deri te kryqëzimi me Kolektorin lindor**

запад) 5.000.000,00

- **Реконструкција и изградба на тротоари во град Струга 10.000.000,00**
- **Пробивање, тампонирање и асфалтирање на улица од кружен тек полиција до раскрсница со Источно колекторска 20.000.000,00**
- **Реконструкција и изградба на улици во Мини Сервисна Зона (УЕ-11) 6.260.000,00**
- **Реконструкција на ул "Пролетерски Бригади", "15ти Корпус" до кружен тек ул. Партизанска 20.000.000,00**

ВКУПНО 194.260.000,00

III.2.3. Фекална канализација

1. **Град Струга и Рурални подрачја 12.000.000,00**
2. **Нивелирање на постојни шахти во град Струга 2.000.000,00**
3. **Изработка на тех.документација 2.500.000,00**
4. **по укажана потреба 2.500.000,00**

ВКУПНО 19.000.000,00

III.2.4. Атмосферска канализација

1. **Општина Струга 5.000.000,00**
2. **Изработка на тех.документација 1.500.000,00**

..... 20.000.000,00

- **Rikonstruim dhe ndërtimi i rrugëve në Zonën Mini Servise (NJU-11) 6.260.000,00**
- **Rikonstruimi I rr. "Proleterski Brigati" , "15 Korpus" deri te rrethrrotullimi me rr. "Partizanska" 20.000.000,00**

GJITHSEJ 194.260.000,00

III.2.3. Kanalizimi fekal

1. **Qyteti Strugës dhe Territore rurale 12.000.000,00**
2. **Nivelimi i pusetave ekzistuese në qytetin e Strugës 2.000.000,00**
3. **Përpunimi i dokumentacionit teknik .....2.500.000 ,00**
4. **Në rast nevoje.....2.500.000,00**

GJITHSEJ 19.000.000,00

III.2.4. Kanalizimi atmosferik

1. **Komuna e Strugës 5.000.000,00**
2. **Përpunimi i dokumentacionit teknik 1.500.000,00**
3. **Në rast nevoje 10.000.000,00**

GJITHSEJ 16.500.000,00

III.2.5. Rrjeti i ujësjellësit

3. **по укажана потреба 10.000.000,00**

ВКУПНО 16.500.000,00

III.2.5. Водоводни мрежи

1. **Град Струга и Рурални подрачја 19.500.000,00**
2. **Реконструкција на постојна мрежа 5.000.000,00**
3. **Изработка на тех.документација 1.500.000,00**
4. **Реконструкција на резервар за вода и станица за хлорирање во с.Заграчани 5.000.000,00**
5. **по укажана потреба 2.500.000,00**

ВКУПНО 33.500.000,00

III.2.6. Електрични мрежи, и улично осветлување

1. **Надоместок за улично осветлување на концесионер 20.025.744,00**
2. **Улично осветлување-електрични столбови канделабри од Цветан Димов до градски гробишта ……. 2.000.000,00**
3. **Осветлување на шеталиште Корзо со тех. Документациј..... 2.000.000,00**

1. **Qyteti i Strugës dhe Territore rurale 19.500.000,00**
2. **Rikonstruktimi i rrjetit ekzistues 5.000.000,00**
3. **Përpunimi i dokumentacionit teknik 1.500.000,00**
4. **Rikonstruimi I rezervarit të ujit dhe stacion për hlorim në f.Zagrachan 5.000.000,00**
5. **Në rast nevoje 2.500.000,00**

GJITHSEJ 33.500.000,00

III.2.6. Rrjeti elektrik dhe ndriçimi rrugor

1. **Kompensim për ndriçim rrugor koncesionerit 20.025.744,00**
2. **Ndriçimi rrugor – shtylla elektrike kandelabra nga Cvetan Dimov deri te varrezat e qytetit 2.000.000,00**
3. **Ndriçimi I shëtitores Korzo me dokumentacion teknik 2.000.000,00**
4. **Ndriçimi rrugor – shtylla elektrike kandelabra nga NJU-8 ..... 4.000.000,00**
5. **Në rast nevoje 2.000.000,00**

4. **Улично осветлување-електрични столбови канделабри во УЕ-8 ..... 4.000.000,00**

5. **По укажана потреба 2.000.000,00**

ВКУПНО 30.025.744,00

III.2.7. Партерно и хортикултурно уредување

1. **Поставување на урбана опрема 5.000.000,00**
2. **Поставување на урбана опрема во рурални средини 2.000.000,00**
3. **Изработка на тех.док.....1.000.000,00**

ВКУПНО 8.000.000,00

III.2.8. Останати работи

1. **санација на старите депонии 3.000.000,00**
2. **изградба на градските гробишта, 2-ра фаза 5.000.000,00**
3. **набавка на урбана опрема 1.000.000,00**
4. **сообраќајна сигнализација, хоризонтална и вертикална 1.500.000,00**
5. **средства за техничка документација 2.000.000,00**
6. **поставување на успорувачи на брзина на улици во О-Струга.....2.000.000,оо**

GJITHSEJ 30.025.744,00

III.2.7. Rregullimi parter dhe hortikulturor

1. **Vënia e pajisjeve urbane 5.000.000,00**
2. **Vënia e pajisjeve urbane në mjediset rurale..... 2.000.000,00**
3. **Përpunimi i dok. tek.....1.000.000,00**

GJITHSEJ 8.000.000,00

III.2.8. Punë të mbetura

1. **sanimi i deponive të vjetra 3.000.000,00**
2. **ndërtimi i varrezave të qytetit-faza e 2 .....5.000.000,00**
3. **furnizimi me pajisje urbane 1.000.000,00**
4. **sinjalizimi i komunikacionit vertikal dhe horizontal 1.500.000,00**
5. **mjete për dokumentacion teknik 2.000.000,00**
6. **Vendosja e ngadalsuesve të shpejtësisë në rrugë në K. E Strugës.....2.000.000,00**
7. **punimi i dokumentacionit urbanistik 25.000.000,00**
8. **punimi i dokumentacionit urbanistik të objekteve të ndërtuara të paligjshme 5.000.000,00**
9. **Punimi i Projektit themelor – dokumentacioni teknik në Çerdhen për**

7. **изработка на урбанистичка документација..... 25.000.000,00**
8. **изработка на урбанистичка документација за бесправно изградени објект..... 5.000.000,00**
9. **изработка на Основен прект- техничка документација за Детска градинка 2.000.000.00**

ВКУПНО 46.500.000,00

Р Е К А П И Т У Л А Ц И Ј А

III.1. трошоци за одржување 16.500.000,00

III.1.A. Трошоци за одржување по извршени работи на ЈП "Комунално" – Струга , ЈП Хигиена, ЈП Октиси и ЈП „Водовод Дологожда 17.000.000,00

III.2. трошоци за изградба на комунална инфраструктура

III.2.1. Работи од имотно правен карактер 40.000.000, 00

III.2.2. улична мрежа 153.260.000,00

III.2.3.фекална канализациј . 19.000.000,00

III.2.4. атмосферска канализација 16.500.000,00

fëmijë.....2. 000.000,00

GJITHSEJ 46.500.000,00

R E K A P I T U L I M

III.1. shpenzime per mirëmbajtje 16.500.00 0,00

III.1.A. Shpenzime për mirëmbajtje për punët e kryera të NP"Komunale"-Strugë, NPK "Higjiena", NP "Oktisi" dhe NP "Ujësjellës Dollogozhdë 17.000.000,00

III.2. shpenzime për ndërtimin e infrastrukturës komunale

III.2.1. Punë me karakter juridiko – pronësor 40.000.000,00

III.2.2. rrjeti rrugor 153.260.000,00

III.2.3. Kanalizimi fekal 19.000.000,00

III.2.4. Kanalizimi atmosferik 16.500.000,00

III.2.5. Rrjeti i ujësjellësit 33.500.000,00

III.2.6. rrjete elektrike dhe ndriçim rrugor 30.025.744,00

III.2.7. Rregullim parter dhe hortikulturor 8.000.000,00

III.2.5. водоводна мрежа 33.500.000,00

III.2.6. електрични мрежи, и ул. осветлување 30.025.744,00

III.2.7. партерно и хортикултурно уредување 8.000.000,00

III.2.8. останати работи 46.500.000,00

СЕ ВКУПНО 380.285.744,00

ИЗВОРИ НА ФИНАНСИРАЊЕ НА УРЕДУВАЊЕТО
- *Преглед на очекувани приходи*

1. **Средства што ќе се приберат од користење на автобуски стојалишта,такси станици и линиски превоз 1.000.000,00**
2. **Средства од други приходи ... 10.000.000,00**
3. **Трансфери од буџет на фондовите 8.000.000,00**
4. **Приходи од надомест за уредување на град. земјиште 125.000.000,00**
5. **Приходи од надомест за легализација на објекти 4.000.000,00**
6. **Приходи од надомест за улично осветлување 70.000.000,00**
7. **Приходи од комунална такса за користење патишта и улици од патнички и товарни возила 7.000.000,00**
8. **Приходи од продажба на градежно неизградежно земјиште 155.285.744,00**

ВКУПНО 380.285.744,00

III.2.8. punë të mbetura 46.500.000,00

KREJT GJITHSEJ 380.285.744,00

BURIME PËR FINANCIMIN E RREGULLIMIT
- *Pasqyrë e të ardhurave që priten*

1. **Mjete të cilat do të grumbullohen nga shfrytëzimi i vendndalimit të autobusëve, taksi stacioneve dhe transportit të linjës..... 1.000.000,00**
2. **Mjete nga të ardhurat të tjera 10.000.000,00**
3. **Transfere nga Buxheti i fondeve 8.000.000,00**
4. **Të ardhura nga kompensimi për rregullimin e tokës ndërtimore 125.000.000,00**
5. **Të ardhura nga kompensimi i legalizimit të objekteve 4.000.000,00**
6. **Të ardhura nga kompensimi për ndriçim rrugor 70.000.000,00**
7. **Të ardhura nga taksa komunale për shfrytëzim të rrugëve dhe rrugicave nga automjetet rrugore dhe transportuese 7.000.000,00**
8. **Të ardhura nga shitja e tokës së pandërtuar ndërtimore 155.285.744,00**

GJITHSEJ 380.285.744,00

IV. LLOGARITJE E LARTËSISË SË KOMPENZIMIT PËR RREGULLIMIN E TOKËS

Sipas Rregullores (“Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë” nr. 193 të datës 18.10.2016 dhe “Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë” nr. 72 nga data 10.04.2018,) për shkallën e rregullimit të tokës ndërtimore me objekte të infrastrukturës komunale dhe mënyrës së

IV. ПРЕСМЕТКА НА ВИСИНАТА НА НАДОМЕСТОКОТ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

Според правилникот („Службен весник на Република Македонија“ бр.193 од 18.10.2016 год и „Службен весник на Република Македонија“ бр.72 од 10.04.2018 год) за степенот на уредувањето на градежното земјиште со објекти на комунална инфрастуктура и начинот на утврдување на висината на трошоците за уредувањето во зависност од степенот на уреденоста, висината на трошоците за уредување на градежното земјиште ќе се пресметува врз основа на нето корисна површина што се гради помножена со следниве коефициенти

1.За станбени објекти (индивидуални и колективни):

- **станбени простории, 1,о;**
- **станбени простории со висина до 2,5ом, подпокривен простор, 0,2о;**
- **лоѓија затворена од три страни, 0,4о;**
- **подлоѓија затворена од две страни, 0,3о;**
- **балкони, тераси, 0,2о;**
- **заеднички проодни тераси, пасажи, 0,2о;**
- **помошни простории,остава за гориво, котлара, визба 0,3о;**
- **трафостаница од 35 Кв, во објектот и надвор од објектот, 0,3о;**
- **скалишен простор и заеднички комуникации, 0,3о;**
- **стражарници, управител, простории за домар 0,5о;**
- **паркиралишта и гаражи, 0,1о**

2.За деловни и јавни објекти:

- **простории, 1,о;**
- **магацини, 0,5о;**
- **помошни простории, остава за гориво, котлара, 0,3о;**
- **трафостаница од 35 Кв, во објектот и надвор од објектот, 0,4о;**
- **скалишен простор и заеднички комуникации, 0,5о;**
- **паркиралишта и гаражи, 0,1о;**
- **лоѓија затворена од три страни, 0,5о;**
- **подлоѓија затворена од две страни, 0,4о;**

përcaktimit të lartësisë së harxhimeve për rregullim në varësi nga shkalla e rregullimit, lartësisë së harxhimeve për rregullim të tokës ndërtimore do të llogaritet në bazë të sipërfaqes së shfrytëzuar neto e cila ndërtohet me koeficientet vijuese:

1. Për objekte ndërtimore (individuale dhe kolektive):

- **Hapësirat e banimit, 1,0;**
- **Hapësirat e banimit me lartësi deri në 2,50 m, hapësirë e nënkulmit 0,20;**
- **Ballkon i mbyllur nga të tre anët 0,40;**
- **nënballkon i mbyllur nga të dy anët 0,30;**
- **Ballkone dhe teraca 0,20;**
- **Teraca të përbashkëta, pasazhe 0,20;**
- **Hapësira ndihmëse, vend për lëndë djegëse – kazan, bodrum 0,30;**
- **Trafostacion prej 35 kb, në objekt dhe jashtë objektit 0,30;**
- **Hapësira për shkallë dhe komunikacion të përbashkët 0,30;**
- **Roje, Drejtues, hapësirë për mirëmbajtësin 0,50;**
- **Garazhe dhe vendparkime 0,10;**

2.Për objekte administrative afariste:

- **Hapësira 1,0;**
- **Depo 0,50;**
- **Hapësira ndihmëse, vend për lëndë djegëse - kazan 0,30;**
- **Trafostacion prej 35 kb, në objekt dhe jashtë objektit 0,40;**
- **Hapësirë për shkallë dhe komunikacion të përbashkët 0,50;**
- **Garazhe dhe vendparkime 0,10;**
- **Ballkon i mbyllur nga të tre anët 0,50;**
- **Nënballkon i mbyllur nga të dy anët 0,40;**
- **Ballkone dhe teraca, 0,30;**
- **Hapësirë e hapur 0,30;**

3. Objekte të tjera

- **Garazhe në kate, 0,05; (22.068,oo x 0,05) = 1.103,oo den/m2**
- **Objekte të mbuluara sportive 0,50;(5.518,oo x 0,5)=2.759,oo den/m2**
- **Objekte të hapura sportive 0,30; (5.518,oo x 0,3) = 1.655,oo den/m2**
- **Stacione karburantesh dhe stacionet bazë për 50% nga sipërfaqja e lokacionit 1,0;**
- **Treg i hapur për 30% nga sipërfaqja e lokacionit 1,0;**

- **балкони, тераси, 0,3о;**
- **отворен наткриен простор, 0,3о;**

3.Други објекти :
- **катна гаража, 0,о5; (22.о68,оо х 0,05)= 1.1о3,оо ден/м2**
- **спортски покриени објекти, 0,5о; (5.518,оо х 0,5)=2.759,оо ден/м2**
- **спортски откриени објекти, 0,3о; (5.518,оо х 0,3)=1.655,оо ден/м2**
- **гасни станици и базни станици за 50% од површината на локацијата 1,о;**
- **отворени пазаришта за 30% од површината на локацијата, 1,о;**
- **базени, о,2о;**
- **трафостаница над 35 Кв, 1,**

4.Објекти од група на класи на намени Г-производство, дистрибиција и сервиси:
- **Г1 тешка и загадувачка индустрија, 0,05;**
- **Г2 лесна и незагадувачка индустрија, 0,01;**
- **Г3 сервиси, 0,01;**
- **Г4 стоваришта, 0,01;**

За објекти од група на класи на намени Г-производство, дистрибиција и сервиси, висината на трошоците за уредување на градежното земјиште неможе да биде повисока од 30% од висината на просечната нето плата во Р.М за последната година помножена со коефициентите. (42.134,оо х 30%)= 12.664,оо х 0,05= 632,оо ден/м2

5.За бензиска пумпна станица и нејзини придружни содржини (продавници, кафитерии и ресторани,авто сервиси, авто салони, помошни проатории):
- **продажни простории на бензиски пумпни станици 1,0**
- **услужни простории на бензиски пумпни станици 1,0**

6.Угостителски и туристички комплекси, хотелски комлекси и одморалишта, хотел, мотел, времено сместување во викенд куќи,планинарски дом и ловен дом:
- **сите простории, 0,05;**
- **Pishina 0,20;**
- **Trafostacione mbi 35 kw 1;**

4.Objekte nga grupi i klasit me dedikim G – Prodhim, distribuim dhe servise:
- **G1 Industri e rëndë dhe ndotëse, 0,05;**
- **G2 industri e lehtë dhe jondotëse, 0,01;**
- **G3 servise, 0,01;**
- **G4 magazinë 0,01;**

Për objektet e grupit të klasit me dedikim G-prodhim, distribuim dhe servise, lartësia e shpenzimeve për rregullimin e tokës ndërtimore nuk mund të jetë më e lartë se 30% nga lartësia e neto rrogës mesatare në R.M për vitin e fundit e shumëzuar me koeficientet .
(42.134,оо х 30%)= 12.664,оо х 0,05= 632,оо den/m2.

5.Për pompat e benzinës dhe përmbajtjet e saja shoqëruese(shitore, kafeteri dhe restorante, auto servise, auto sallone, hapësira ndihmëse.

- **Hapësira shitëse të pompave të benzinës 1,0**

- **Hapësira shërbyese të pompave të benzinës 1,0**

6.Komplekse hotelierike dhe turistike, komplekse hotelierike dhe pushimore, hotel, motel, banim i përkohshëm në uikend shtëpi, shtëpi malore dhe shtëpi gjuetie:
- **të gjitha hapësirat 0,05;**

7.Për çerdhet e fëmijëve, shtëpitë e pensionistëve dhe shtëpive të pleqve:
- **të gjitha hapësirat 0,05;**

8.Për objektet e arsimit të lartë:
- **të gjitha hapësirat 0,05;**

9.Për objektet e kulturës
- **të gjitha hapësirat 0,05;**

10.Për objektet e mbrojtjes shëndetsore tercijale:
- **të gjitha hapësirat 0,05;**

(2)Me përjashtim të paragrafit 1 të këtij neni, në sipërfaqen e re shfrytëzuese që do të ndërtohet në pajtim me dokumentacionin projektues të verifikuar nuk llogariten sipërfaqet e:

- **Mureve dhe elementeve tjera konstruktive**

7.За детски градинки,пензионерски домови и домови за стари лица:

- **сите простории, 0,05;**

8.За објекти за високо образование:

- **сите простории, 0,5;**

9.За објекти за култура:

- **сите простории, 0,01;**

10.За објекти за терцијална здравствена заштита:

- **сите простории, 0,05;**

(2) По исклучок од став (1) на овој член, во новата корисна површина што ќе се гради согласно заверената проектна документација не се пресметуваат површините на:

- **зидови и други конструктивни елементи**
- **инсталациони канали;**
- **окната за лифтови;**
- **окна на врати;**
- **отворени паркиралишта**
- **подземни резервоари;**
- **објекти заштитени како културно наследство;**

(3) За објекти од став (1) на овој член со височина над 32 ката, висината на трошоците за уредување на градежното земјиште, во зависност од степенот на уреденост на градежното земјиште , се пресметува на 27% од вкупно пресметаната површина согласно став(1) и (2) од овој член. Висината на трошоците за уредување на градежно земјиште во зависност од степенот на уреденост на градежно земјиште се пресметува на 27% од вкупно пресметаната површина согласно став(1) и (2) од овој член и за други објекти од став(1) на овој член без оглед на нивната височина,кои се наоѓаат на истата градежна парцела на која е предвидена изградба на објект со со височина над 32 ката.

(4) За агро берзи ,откупни дистрибутивни центри или пазари, висината на трошоците за уредување на градежното земјиште , во зависност од степенот на уреденост на градежното земјиште, се пресметува на 50 % од вкупно пресметаната површина согласно став(1) и (2) од овој член.

- **Kanaleve instaluese;**
- **kornizave të ashensorëve;**
- **Kornizave të dyerve;**
- **Vend parkime të hapura;**
- **Rezervuare nëntokësore;**
- **Objekte të mbrojtura si trashëgimi kulturore.**

(3)Për objekte në paragrafin 1 të këtij neni me lartësi mbi 32 kate, lartësia e shpenzimeve për rregullimin e tokës ndërtimore, në varësi nga shkalla e rregullshmërisë të tokës ndërtimore, llogaritet 27 % të sipërfaqes së përgjithshme të llogaritur në pajtim me paragrafin 1 dhe 2 të këtij neni.Lartësia e shpenzimeve për rregullimin e tokës ndërtimore varësisht nga shkalla e rregullimit të tokës ndërtimore llogaritet me 27% të sipërfaqes së përgjithshme të llogaritur në pajtim me paragrafin (1) dhe (2) të këtij neni dhe për objekte të tjera nga paragrafi (1) i këtij neni pa marrë pavarsisht lartësisë së tyre, të cilat ndodhen në të njëjtën parcelë ndërtimore në të cilën është paraparë ndërtim i objektit me lartësi prej 32 kate.

(4)Për agro berzë, qendra distributive ose tregje, lartësia e shpenzimeve për rregullimin e tokës ndërtimore në varësi nga shkalla e rregullshmërisë të tokës ndërtimore, llogaritet 50% të sipërfaqes së përgjithshme të llogaritur në pajtim me paragrafin 1 dhe 2 të këtij neni.

(5)Për objektet nga grupi i klasës së dedikimit G-prodhim, distribuim dhe servise, lartësia e shpenzimeve për rregullimin e tokës ndërtimore nuk mund të jetë më e lartë se 30% nga lartësia e rrogës mesatare neto në R. E Maqedonisë për vitin e fundit, e shumëzuar me koeficientët e përcaktuar në paragrafin 1 pika 4 të këtij neni.

(6) Për objektet lineare infrastrukturore – rrugët shtetërore, rrugët lokale dhe rrugicat, rrugët magjistrale, rrugët përmbledhëse, ujësjellësat, kanalizimet, hekurudhat, gazpërçuesit, përçuesit e nxehtësisë, ujpërçuesit me nivel tl tensionit mbi 35KW si dhe për penda me akumulacion, termocentrale, limanet e liqenit dhe lumore dhe ndërtimet shtesë dhe mbindërtimet e

(5) За објекти од групата на класи на намени Г-производство, дистрибуција и сервиси, висината на трошоците за уредување на гардежно земјиште не може да биде повисока од 30% од висината на просечната нето плата на Р.Македонија за последната година, помножена со коефициентите итврдени во став(1) точка 4 од овој член.

(6) За линиски инфраструктурни објекти-државни патишта,локални патишта и улица, магистрални улици, собирни улици, водоводи, канализации, железнички пруги, гасоводи, топловоди, далноводи со напонско ниво над 35KW како и за брани со акумулации, термоцентрали, езерски и речни пристаништа и доградби и наградби на објекти за кои е донесена одлука од страна на советот на општината,согласно член 67-а став(1) од Законот за градење, а инвеститор е општината, не се утврдуваат трошоци за уредување на граежно земјиште.

(1) Доколку со изградбата на објекти предвидено е отсранување на постоечки објекти запишани во имотен лист кои се наоѓаат на истата градежна парцела,при пресметувањето на висината на трошоците за уредување на градежно земјиште, од новата корисна површина се одбива површината утврдена во имотниот лист на постоечките објекти кои ќе се отстранат со изградбата на новите објекти.

(2) Во случаите од претходнопт став(1) на овој член, површините на подпокривен простор, лоѓија, подлоѓија, балкони, тераси, заеднички проодни тераси, пасажи, помошни простории, визба, скалишен простор, заеднички комуникации, паркиралишта и гаражи на постоечките објекти се одбиваат само од новата корисна површинана објектот која е со иста намена со намената на површините на наведените простории и делови од објектот.

IV-А.Според степенот на опременоста и уреденоста на просторот и неговата местоположба градежното подрачје на градот е поделено на зони и тоа:

1. **ЕКСТРА ЗОНА**

Ги опфаќа објектите кои се наоѓаат на улиците:

- **“Маршал Тито” и “ЈНА” од “Цветан Димов” до “Струшки кепенци”.**

objekteve për të cilat është miratuar vendim nga ana e këshillit të komunës, në pajtim me nenin 67-a paragrafi (1) tl Ligjit për ndërtim, ndërsa investitor është komuna, nuk përcaktohen shpenzime për rregullimin e tokës ndërtimore.

(1)Nëse me ndërtimin e objekteve është paraparë mënjanim i objekteve ekzistuese evidentuar në fletëpronësi të cilët ndodhen në parcelën e njëjtë ndërtimore, gjatë llogaritjes së lartësisë së shpenzimeve për rregullimin e tokës ndërtimore, nga sipërfaqja e re shfrytëzuese refuzohet sipërfaqja e përcaktuar në fletën e pronësisë të objekteve ekzistuese të cilët do të mënjanohen me ndërtimin e objekteve të reja.

(2) Në rastet e paragrafit të mëparshëm (1) të këtij neni, sipërfaqet e hapësirës nënmbuluese, ballkon, ballkon i mbyllur, nënballkon , tarrace, teraca të përbashkëta, pasazhe, hapësira ndihmëse, bodrum, hapësirë për shkallë, komunikime të përbashkëta, parkingje dhe garazhe të objekteve ekzistuese refuzohen vetëm nga sipërfaqja e re shfrytëzuese të objektit e cila është në dedikim të njëjtë me qëllimin e sipërfaqeve të hapësirave të theksuara dhe pjesëve nga objekti.

IV-A Sipas shkallës së pajisjes dhe rregullimit të hapësirës dhe vendpozitës së saj, territori i qytetit është i ndarë në disa zona, dhe atë:

1. **EKSTRA ZONA**
   I përfshin objektet të cilat ndodhen në rrugët:

- **“Marshall Tito” dhe “JNA” nga “Cvetan Dimov” deri te “Strushki Kepenci”.**
- **“Partizanska” dhe "Vllado Maleski".**
- **Shëtitoret e lumit " Drini i Zi" nga Rrjedha e Liqenit deri te rruga magjistrale M- 4 nga të dyja anët.**
- **Lagjet e vilave " Guri i Drerit" 1 dhe 2.**

2. **ZONA E PARË**
   I përfshin këto njësi urbane:
   - **NJU-1, NJU-2, NJU-3, NJU-4, NJU-5, NJU-6, NJU-7, NJU-8, NJU-9 , ”Vreshtat e Liqenit”, DPUL për shtëpi individuale banimi me destinim A1 në pjesë të Pk.nr.2006/1, Pk.nr.2011 dhe Pk.nr.2012/1 KK Misleshovë jq v.q. Shurbanov rid.**

- **“Партизанска” и “Влако Малески”.**
- **Кејовите на река “Црн Дрим” од истекот на Езерото до Магистралниот пат М – 4 од двете страни.**
- **Вилските населби “Елен Камен” 1 и 2.**

2. **ПРВА ЗОНА**
   Ги опфаќа следните урбани единици:
   - **УЕ-1, УЕ-2, УЕ-3, УЕ-4, УЕ-5, УЕ-6, УЕ-7, УЕ-8, УЕ-9,“Езерски лозја”, ЛУПД за инд.стан. куќа со намена -А1 на дел од КП бр.2006/1,КПбр.2011 и КПбр.2012/1,КО Мислешево вгр м.в.Шурбанов Рид**

3. **ВТОРА ЗОНА**
   Ја опфаќа населбата УЕ- “Теферич”.

4. **ТРЕТА ЗОНА**
   Ги опфаќа селските населби и тоа:

- **ПРВА Категорија следниве села: Радожда, Калишта, Франгово, Фериште, Радолишта, Шум, Заграчани, Д.Белица, Октиси, Подгорци, Лабуништа, Боровец, Велешта, Добовјани, Г.Татеши, Д.Татеши, Делогожда, Ливада, Биџево, Н.Село, Ложани, Драслајца, Мороишта, Враништа, Мислешево и Корошишта.**

- **ВТОРА Категорија останатите села во Општина Струга.**

5. **ЧЕТВРТА ЗОНА**

Ја опфаќа УЕ-11 (од потегот на раскарсницата Струга-Дебар на магистралниот пат М4 од северната страна на патот, до новопроектираните православни и муслимански гробишта)

Висината на упросеченият надоместок за уредување на градежното земјиште по м^2 изградена корисна површина према одобрена

3. **ZONA E DYTË**
   E përfshin lagjen NJU – “Teferiç”

4. **ZONA E TRETË**
   I përfshin vendbanimet rurale dhe atë:

- **Kategoria e PARË i përfshin fshatrat vijuese: Radozhdë, Kalisht, Frëngovë, Fierishtë, Ladorisht, Shum, Zagraçan, Belicë e poshtme, Oktis, Podgorcë, Labunishtë, Borovec, Veleshtë, Dobovjan, Tatesh i epërm, Tatesh i poshtëm, Dollogozhdë, Livadhi, Bixhovë, Novo Sellë, Llozhan, Drasllajcë, Moroishtë, Vranishtë, Misleshovë dhe Koroshishtë.**

- **Kategoria e DYTË i përfshin fshatrat e mbetura në Komunën e Strugës**

5. **ZONA E KATËRT**

E përfshin NJU – 11 (nga pikënisja e udhëkryqit Strugë – Dibër të rrugës magjistrale M4 nga pjesa veriore të rrugës deri te varrezat e sapoprojektuara myslimane dhe ortodokse)

Lartësia e kompensimit mesatar për rregullimin e tokës ndërtimore në m2 sipërfaqe e ndërtuar shfrytëzuese sipas dokumentacionit të miratuar teknik, përcaktohet si vijon:

1. **Banim në ndërtesa kolektive për banim – A2**
   - **Ekstra zonë ..... 6.535 den. /m2**

   - **Zona e parë ..... 4.575 den. /m2**

   - **Zona e dytë ..... 2.396 den. /m2**

   - **Zona e tretë për vendbanime rurale kategoria e PARË ..... 400 den/m2 (bruto) sipas të gjitha lartësive të objektit, kurse për Nënkulm 20% nga bruto sipërfaqja.**

техничка документација се утврдува како следува:

1. Домување во колективни станбени згради – А2

- **Екстра зона …… 6.535,ооден./м^2**
- **Прва зона …… 4.575,оо ден./м^2**
- **Втора зона …… 2.396,оо ден./м^2**
- **Трета зона селски населби ПРВА Категорија …… 400 ден/м2 (бруто) по сите висини на објектот , а за Поткровје 20% од бруто површината.**

2.Домување во индивидуални станбени згради –А1

- **Екстра зона …… 4.356 ден./м^2**
- **Прва зона ……..3.о49 ден./м^2**
- **Втора зона …….. 1.597 ден./м^2**
- **Трета зона селски населби ПРВА Категорија ……. 400 ден/м2 (бруто) по сите висини на објектот , а за Поткровје 20% од бруто површината.**
- **Трета зона селски населби ВТОРА Категорија …….. 260 ден/м2 (бруто) само во Приземје.**

3. Деловен простор во колективни станбени згради-А2

- **Екстра зона …… 7.426,ооден./м^2**
- **Прва зона …….. 6.336,оо ден./м^2**

2. Banim në ndërtesa individuale për banim – A1

- **ekstra zona ..... 4.356 den. /m2**
- **zona e parë ..... 3.o49 den. /m2**
- **zona e dytë ..... 1.597 den. /m2**
- **zona e tretë vendbanime të fshatit Kategoria e PARË ..... 400 den/m2 (bruto) sipas të gjitha lartësive të objektit, kurse për Nënkulm 20 % nga bruto sipërfaqja.**
- **zona e tretë vendbanime rurale Kategoria e DYTË ..... 260 den/m2 (bruto) vetëm në përdhesë.**

3. Hapësirë afariste në ndërtesa për banim kolektiv – A2

- **ekstra zonë ..... 7.426,oo den. /m2**
- **zona e parë .....6.336,oo den. /m2**
- **zona e dytë.....97o,oo den. /m2**

4. Hapësirë afariste në ndërtesa për banim individual – A1

- **ekstra zonë.....4.95o den. /m2**
- **zona e parë ..... 4.224 den. /m2**
- **zona e dytë ..... 1.980 den. /m2**
- **zona e tretë vendbanime rurale Kategoria e PARË ..... 910 den/m2(bruto) sipas të gjitha lartësive të objektit.**
- **zona e tretë vendbanime rurale Kategoria e DYTË ..... 520 den/m2(bruto) vetëm në PËRDHESË**

5.NJU-12 (Zona industrial) Morovishtë Bllok 30 ..... 715 den/m2 të bruto sipëfaqes shfrytëzuese të objektit sipas të gjitha lartësive të të njëjtit.

- **Втора зона …… 2.970,оо ден./м^2**

4.Деловен простор во индивидуални станбени згради-А1

- **Екстра зона …… 4.950 ден./м^2**
- **Прва зона …… 4.224 ден./м^2**
- **Втора зона …… 1.980 ден./м^2**
- **Трета зона селски населби ПРВА Категорија …… 910 ден/м2 (бруто) по сите висини на објектот**
- **Трета зона селски населби ВТОРА Категорија …… 520 ден/м2 (бруто) само во Приземје**

5. УЕ-12(индустриска зона) Мороишта Блок 30 ……. 715 ден/м2 на бруто корисна површина на објектот по сите висини на истиот

- **Надлежниот општински орган при градби во индустриска зона во с. Мороишта нема обврска за решавање на комуналната инфраструктура.**

6. **Сервисни зони во селски населби ……. 715 ден/м2 на бруто корисна површина на објектот по сите висини на истиот**
   - **Надлежниот општински орган при изградба на сервисни зони во селски населби нема обврска за решавање на комуналната инфраструктура.**
   - **Пресметувањето во селските населби ќе се врши на бруто изградена површина: ПРВА Категорија по сите висини на објектот, ВТОРА Категорија само во Приземје.**

За изградба , доградба и надградба на објекти кои се во сопственост на Општина Струга или се во сопственост на јавните служби основани од општината и верските објекти, се ослободуваат од плаќање на надоместок за уредување на градежно земјиште.

- **Organi kompetent komunal gjatë ndërtimit të zonës industriale në f. Moroishtë nuk ka obligim ta zgjidhë infrastrukturën komunale.**

6. **Zonat servisore nëpër vendbanimet rurale ..... 715 den/m2 të bruto sipëfaqes shfrytëzuese të objektit sipas të gjitha lartësive të të njëjtit**
   - **Organi kompetent komunal gjatë ndërtimit të zonave industriale në vendbanimet rurale nuk ka obligim ta zgjidhë infrastrukturën komunale.**
   - **Përllogaritja në Vendbanimet rurale do të bëhet sipas sipërfaqes bruto të ndërtuar: kategoria e Parë sipas të gjitha lartësive të objektit, kategoria e Dytë vetëm në Përdhesë.**

Për ndërtim, ndërtim shtesë dhe mbindërtim të objekteve të cilët janë në pronësi të Komunës së Strugës ose janë në pronësi të shërbimeve publike të themeluara nga Komuna dhe objektet fetare, lirohen nga pagesa e kompensimit për rregullimin e tokës ndërtimore.

- **Për vendbanimet rurale për NDËRTIM SHTESË DHE MBINDËRTIM paguhet:**
- **Zona e katërt vendbanime rurale të kategorisë së parë .... 400 denarë m2 (bruto) sipas të gjithë lartësive të objektit.**
- **Zona e katërt vendbanime rurale të kategorisë së dytë ..... 260 denarë m2 (bruto) vetëm në Përdhes.**

Për rekonstruimin e objekteve në vendbanimet rurale dhe ndërtimi i objekteve mbi lokacionet e objekteve të vjetra ekzistuese paguhet 30% nga shuma e përcaktuar për m2 ekzistues (në bazë të fletëpronësisë)

7. Në vendbanimet rurale për objektet nga turizmi, hoteleria, (hotele, motele, bujtina dhe institucione arsimore, shëndetësore dhe publike), banim i përkohshëm me destinim A4, do të paguhet kompensim: Kategoria e PARË 910 den/m2 , Kategoria e DYTË 650 den/m2 të bruto sipërfaqes shfrytëzuese të objektit në të gjitha lartësitë

- **За селски населби за ДОГРАДБА И НАДГРАДБА, се наплатува :**
- **Четврта зона селски населби ПРВА Категорија……400 ден/м2 (бруто) по сите висини на објектот**
- **Четврта зона селски населби ВТОРА Категорија…..260 ден/м2 (бруто) само во Приземје**

За реконструкција на објекти во селски населби и изградба на објекти врз локации на постојни стари објекти се наплаќа 30% од утврдениот износ за постојната квадратура.(по имотен лист)

7. Во селски населби за објекти од туризам, угостителство, (хотели, мотели, преноќишта, образовни, здравствени и јавни установи),вренено домување со намена А4 ,ќе се плаќа надоместок: ПРВА Категорија 910 ден/м2, ВТОРА Категорија 650 ден/м2 на бруто корисна површина на објектот во сите висини.

- **Надлежниот општински орган при изградба на индивидуални станбени згради во селски населби нема обврска за решавање на комуналната инфраструктура.**

- **За доградба и надградба на објекти опфатени со ДУП, со површина помала од површината на постојниот објект се наплатува 50% од утврдениот износ према зоната и видот на објектот, а за поголема површина 100 %.**
- **За надградба на ПОТКРОВЈА (со висина на надзидокот од максимум 1,5о м и со висина на корисниот простотот од максимум 2,5о м) на постојни семејни куќи се плаќа 20% надоместок,и за постојни колективни станбени објекти ќе се плаќа 20% од надоместокот утврден со оваа Програма.**

Доколку при изградбата инвеститорите отстапуваат од техничката документација и се здобијат со нова станбена или деловна површина, должни се да платат соодветна разлика утврдена со Анекс Договор за уредување на градежно земјиште за

- **Organi kompetent komunal gjatë ndërtimit të ndërtesave individuale banuese në vendbanimet rurale nuk ka obligim për zgjedhjen e infrastrukturës komunale.**

- **Për ndërtim shtesë dhe mbindërtim të objekteve të përfshira me PDU, me sipërfaqe më të vogël nga sipërfaqja e objekteve ekzistuese paguhet 50 % nga shuma e përcaktuar sipas zonës dhe llojit të objektit, ndërsa për sipërfaqe më të madhe 100%.**
- **Për mbindërtim të NËNKULMIT (me lartësi të murit maksimum prej 1,50 m dhe me lartësi të hapësirës shfrytëzuese prej maksimum 2,50m) të shtëpive ekzistuese për banim paguhet kompensim 20%, kurse për objekte kolektive ekzistuese për banim do të paguhet 20 % nga kompensimi i përcaktuar me këtë Program.**

Nëse gjatë ndërtimit investuesit shmangen nga dokumentacioni teknik dhe përfitojnë sipërfaqe të reja ndërtuese ose afariste, obligohen të paguajnë diferencën adekuat përcaktuar me Aneks Marrëveshjen për rregullimin e tokës ndërtimore për sipërfaqen e sapondërtuar, dhe sipas dokumentacionit teknik paraprakisht të miratuar nga organi kompetent. Lartësia e kompensimit në raste të këtilla do të përcaktohet me çmime të cilët do të vlejnë në ditën e pagesës, respektivisht përcaktimit.

- **Në qoftë se kryhet ridestinim i funksionit (nga ai banues në afarist) të objektit ose të pjesës së tij llogaritet dallimi i kompensimit të funksionit ekzistues dhe të funksionit të ri të parashikuar.**

8. Për rrugën magjistrale Podmoll - Qafëthanë në vijën nga kufiri administrativ me komunën e Debërcës deri te udhëkryqi i lidhjes me rrugën lokale Strugë - Dibër - Qafëthanë - Misleshovë të anës së majtë dhe të djathtë të rrugës për objektet, të përfshira në kufijtë me Planin Urbanistik kompensimi arrin shumën prej 1690,oo den/m2 të bruto sipërfaqes ndërtimore në Katin Përdhesë.

новоизградената површина, а по претходно одобрена техничка документација од надлежен орган.Висината на надоместокот во вакви случаи ќе се утврдува по цени што ќе важат на денот на плаќањето, односно утврдувањето.

- **Ако се врши пренамена на функцијата (од станбен во деловен) на објектот или негов дел се пресметува разликата на надоместокот на постоечката и новопревидената функција.**

8. За магистралниот пат Подмоње-Ќафасан на потегот од административната граница со општина Дебарца до крстосницата на спојот со локалниот пат Струга-Дебар-Ќафасан-Мислешево на левата и десната страна од патот за објекти, опфатени во граници со Урбанистички план надоместокот изнесува 1690 ден/м2 на бруто градежна површина во Приземје.

- **За урбанистичкиот план за м.в."ПОПОВО БЛАТО" Струга надоместокот изнесува 1560 ден/м2 на нето корисна површина ПО КОЕФИЦИЕНТИ.**
- **На регионалниот пат Струга-Дебар на потегот северно од УПВНМ "Попово Блато"од левата и десната страна на патот до административната граница со општина Вевчани-месноста "Суво поле"(Кореа) за објекти, опфатени во граници со Урбанистички план за сервисни зони надоместокот изнесува 910 ден/м2 на бруто градежна површина во Приземје.**
- **Од потегот на раскарсницата Струга-Дебар на магистралниот пат М4 од северната страна на патот, УЕ-11 опфатена со ГУП до новопроектираните православни и муслимански гробишта надоместокот изнесува 1950 ден/м2 на нето корисна површина ПО КОЕФИЦИЕНТИ.**
- **Од потегот на новопроектираните православни и муслимански гробишта ,**
- **Për planin urbanistik për v.q. "POPOVO BLLATO" Strugë kompensimi arrin 1560 den/m2 të neto sipërfaqes shfrytëzuese SIPAS KOEFICIENTIT.**
- **Në rrugën regjionale Strugë - Dibër në vijën nga ana veriore e PUJV ,,Popovo Bllato,, dhe nga ana e majtë dhe djathtë e rrugës deri te kufiri administrativ me komunën e Vevçanit –vendi i quajtur " Fusha e thatë" (Korea) për objektet, të përfshira në kufijtë me Planin Urbanistik për zona servisimi kompensimi arrin shumën 910 den/m2 të bruto sipërfaqes ndërtimore në Katin përdhesë.**

- **Në vijën e udhëkryqit Strugë – Dibër në rrugën magjistrale M4 nga ana veriore e rrugës, NJU – 11 e përfshirë me PGJU deri te varrezat e sapoprojektuara myslimane dhe ortodokse kompensimi arrin 1950 den/m2 në neto sipërfaqe ndërtimore SIPAS KOEFICIENTIT.**

- **Nga vija e varrezave të sapoprojektuara myslimane dhe ortodokse, të rrugës magjistrale M-4 deri te vendi i quajtur " Uji i mirë" (f. Frëngovë) nga ana e majtë dhe e djathtë e rrugës për objektet, të përfshira në kufijtë me Planin Urbanistik kompensimi arrin shumën 780 den/m2 në bruto sipërfaqe ndërtimore në Katin përdhesë.**

- **Organi kompetent komunal gjatë ndërtimit të objekteve të paraqitura në vijën e rrugës magjistrale dhe regjionale nuk ka obligim të zgjidhjes së infrastrukturës komunale.**

9. Për objekte joekonomike, institucione arsimore, shkollat, shtëpitë e kulturës dhe artit, objekte shëndetësore dhe të ngj.

- **Llogaritet kompensim prej 15% nga vlera ndërtuese,**
- **Nëse investimet reale janë më të larta se vlera mesatare e llogaritur, investuesi dhe Komuna e Strugës do të lidhin Aneks-Kontratë për mjetet plotësuese.**

на магистралниот пат М 4 до месноста "Добра вода" (с. Франгово) од левата и десната страна на патот за објекти, опфатени во граници со Урбанистички план надоместокот изнесува 780 ден /м2 на бруто градежна површина во Приземје.

- **Надлежниот општински орган при изградба на објекти наведени на потегот на магистралниот и регионалниот пат нема обврска за решавање на комуналната инфраструктура.**

9. За нестопански објекти, образовни институции, училишта, домови на култура и уметност, здравствени објекти, и сл.

- **Се пресметува надомест од 15 % од градежната вредност.**
- **Доколку реалните вложувања се поголеми од пресметаната просечна вредност, инвеститорот и Општина Струга ќе склучат Анекс Договор за дополнителните средства.**

Висината на надоместокот за комунално уредување за 2025 година се уредува со базен месец декември 2024 година и истата во текот на годината ќе ја корегира овластената служба од Општината Струга согласно индексот на пораст на цени на мало објавен од Републичкиот завод за статистика.

Како градежна вредност се утврдува износот од 36.000,ооденари.

10. За угостителски и туристички комлекси, хотелски комлекси и одморалишта, хотел, мотел,времено домување во викенд куќи, планинарски дом и ловен дом, надоместокот изнесува 63.360 ден/м2 нова корисна површина што ќе се гради, која е збир на нето површините на подовите на сите простории во објектот, согласно заверената проектна документација, помножена со соодветниот коефициент кој изнесува 0,05.

Lartësia e kompensimit për rregullim komunal për vitin 2025 rregullohet sipas muajit bazik Dhjetor 2024 dhe e njëjta gjatë vitit do të korrigjohet nga Shërbimi i autorizuar i Komunës së Strugës sipas indeksit të rritjes të çmimeve në pakicë të shpallura nga Enti Republikan për statistikë.

Si vlerë ndërtimore përcaktohet shuma prej 36.000,oo denarë.

10. Për objektet hotelierike dhe komplekseve turistike dhe pushimoreve, hoteleve, moteleve, banim të përkohshëm në uikend shtëpi, shtëpi malore dhe shtëpi gjuetie, kompensimi arrin 63.360 den/m2 sipërfaqja e re shfrytëzuese e cila do të ndërtohet, dhe e cila është shuma e neto sipërfaqeve të dyshemeve të të gjitha hapësirave të objektit, e shumëzuar me koeficientin adekuat i cili është 0,05.

11. Për pompa benzini dhe përmbajtje shtesë të tyre (shitore, kafeteri dhe restorante, auto servise, auto sallone, hapësira ndihmëse): kompensimi ka shumën 5.016 den/m2 sipërfaqe e re shfrytëzuese që do të ndërtohet, e cila paraqet shumë e sipërfaqeve neto të dyshemesë të të gjitha hapësirave të objektit, sipas dokumentacionit projektues të verifikuar, e shumëzuar me koeficientët përkatës të përcaktuar me Rregulloren për shkallën e rregullimit të tokës ndërtimore me objekte për infrastrukturë komunale dhe mënyrës së rregullimit varësisht shkallës së rregullimit të këtij Programi.

12. Për objekte infrastrukturore (objekte lineare, nëntokësore dhe mbitokësore) të cilët do t'i ndërtojnë institucionet EVN "Maqedoni" ShA Shkup dhe Telekomi Maqedonisë SHA Shkup dhe institucione tjera të ngjashme, kompensimi për rregullimin e tokës ndërtimore do të llogaritet në lartësi prej 33% prej mjeteve të përgjithshme për punët e kryera tokësore dhe punët ndërtimore të cilët janë parashtruar nga ana e tyre në projektin themelor me të cilët kanë aplikuar në formë elektronike për dhënien e Lejes në formë elektronike.

13. Për persona fizik për ndërtim të elektrocentraleve me fototension me fuqi prej 6KW dhe

11. За бензиска пумпна станица и нејзини придружни содржини (продавници, кафитерии и ресторани,авто сервиси, авто салони, помошни проатории): надоместокот изнесува 5.016,оо ден/м2 нова корисна површина што ќе се гради, која е збир на нето површините на подопвите на сите простории во објектот, согласно заверената проектна документација, помножена со соодветните коефициенти утврдени со Правилникот за степенот на уредување на градежно земјиште со објекти за комунална инфраструктура и начинот на уредување во зависност од степенот на уреденост и оваа програма.

12. За инфраструктурни објекти (линиски-објекти подзени и надземни) кои ќе ги градат институциите ЕВН "Македонија" АД Скопје и Македонски Телеком АД Скопје и други слични институции, надоместокот за уредување на градежно земјиште ќе се пресметува во висина од 33% од вкупните средства за извршените земјани и градежни работи кои се приложени од нивна страна во основниот проект со кој аплицирале во електронска форма за издавање на Одобрение во електронска форма.

13. За физички лица за изградба на фотонапонски електроцентрали со ангажирана мок од 6KW, и за правни лица за изградба на фотонапонски електроцентрали со ангажирана моќ до 40KW, не се плаќа надоместокот за уредување на градежно земјиште.

За физички лица за изградба на фотонапонски електроцентрали со ангажирана моќ поголема од 6KW, надоместокот за уредување на градежно земјиште изнесува 200,00 ден/м2. а за правни лица за изградба на фотонапонски електроцентрали со ангажирана моќ поголема од 40KW, надоместокот за уредување на градежно земјиште изнесува 500,00 ден/м2.

За ветерни електроцентрали надоместокот за уредување на градежно земјиште изнесува 1.200.000,оо ден за секоја единица-турбина.

për persona juridik për ndërtim të elektrocentraleve me fototension me fuqi të angazhuar deri në 40KW, nuk paguhet kompensim për rregullimin e tokës ndërtimore.

Për personat fizik për ndërtim të elektrocentraleve me fototension me fuqi më shumë se 6KW kompensimi për rregullimin e tokës ndërtimore arrin 200,00 den/m2 dhe për persona juridik për ndërtim të elektrocentraleve me fototension me fuqi të angazhuar më shumë se 40KW, kompensimi për rregullimin e tokës ndërtimore arrin 500,00 den/m2

Për elektrocentrale me erë kompensimi për rregullimin e tokës ndërtimore arrin 1.200.000,oo den për çdo njësi-turbinë.

Për objektet të cilat do të ndërtohen buzë bregut do të vlejnë shumat e përcaktuara me këtë Program për zonat përkatëse.

*** Gjatë zgjidhjes së çështjeve juridiko-pronësore për eksproprijim të tokës për ndërtim të infrastrukturës komunale, komuna e Strugës do të paguaj kompensim për eksproprijim të përhershëm sipas kontratës "m2 për m2" sipas kompensimit të përcaktuar për banim individual – A1 (sipas zonave të përcaktuara në këtë Program).**

V. MËNYRA E BASHKIMIT DHE ORIENTIMIT TË MJETEVE PËR RREGULLIM

Komuna e Strugës nëpërmjet shërbimit të autorizuar do të përpilojë përllogaritje të vlerës së shpenzimeve për rregullimin komunal, dhe për këtë do të lidh kontrata me investuesit e objekteve përkatëse në bazë të kërkesave paraprake të parashtruara nga ana e investuesve dhe dokumentacionit të rregullt teknik të parashtruar.

- **Pagesa e kompensimit për rregullimin e tokës së pa ndërtuar ndërtimore do të kryhet me virman në ditën e lidhjes së kontratës.**

За објектите кои ќе се градат во крајбрежниот појас ќе важат вредностите утврдени со оваа Програма за соодветните зони.

*** При решавање на имотно – правни работи за експропријација на земјиште, за изградба на комунална инфраструктура Општина Струга ќе исплаќа како надоместок за трајна експропријација по спогодба од "квадратен метар за квадратен метар" согласно надоместокот утвреден за индивидуално домување-А1. (согласно зоните утврдени во оваа програма)**

\

V. НАЧИН НА ЗДРУЖУВАЊЕ И НАСОЧУВАЊЕ НА СРЕДСТВАТА ЗА УРЕДУВАЊЕ

Општината Струга преку овластената служба ќе изработува пресметки на вредноста на трошоците за комунално уредување и за тоа ќе склучува договори со инвеститорите на соодветните објекти врз основа на претходно доставено барање од страна на инвеститорот и доставена уредна техничка документација.

- **Плаќањето на надоместокот за уредување на градежно неизградежно земјиште ќе се врши вирмански на денот на склучување на договорот.**
- **Во зависност од висината на надоместокот, плаќање може да се врши и на рати.**
- **Индивидуални станбени згради надоместокот за уредување на градежно земјиште по пресметка од надлежен орган ќе се плаќа на следниов начин:**
- **30% се плаќа при склучување на договорот, а останатата сума на средства на рати во зависност од истата но максимум на 12 рати , со изјава од инвеститорот заверена на нотар дека ќе го почитува потпишаниот Анекс Договор.**
- **Колективни станбено-деловни згради, каоко и станбено-деловни објекти надоместокот за уредување на градежно**
  - **Në varësi nga lartësia e kompensimit, pagesa mund të kryhet edhe në këste.**
  - **Kompensimi për rregullimin e tokës ndërtimore të ndërtesave individuale për banim sipas përllogaritjes nga organi kompetent do të paguhet në këtë mënyrë:**
  - **30% do të paguhet me lidhjen e kontratës ndërsa shuma e mbetur e mjeteve do të paguhet me këste në varësi të të njëjtës por maksimum deri në 12 këste, me deklaratë të investitorit të vërtetuar në noter se do ta respektojë Aneksin e nënshkruar të kontratës**
- **Objektet kolektive –afariste si dhe objektet për banim dhe afariste kompensimin për rregullimin e tokës ndërtimore do ta bëjnë sipas përllogaritjes të organit kompetent:**
  - **20% do të paguhet me lidhjen e kontratës ndërsa shuma e mbetur e mjeteve do të paguhet me këste në varësi të të njëjtës por maksimum deri në 12 këste, me deklaratë të investitorit të vërtetuar në noter se do ta respektojë Aneksin e nënshkruar të kontratës**
- **.**
  - **Mënyra e pagesës në këste do të rregullohet me Aneks kontratë lidhur midis Komunës së Strugës dhe investuesit.**

Pas kryerjes së pagesës, shërbimi i autorizuar jep Kontratë për pagesë të rregulluar të cilën investuesi e dorëzon deri tek shërbimi i autorizuar të Sektorit për urbanizëm të Komunës së Strugës për marrjen e Lejes për ndërtim.

VI. DINAMIKA E REALIZIMIT TË PROGRAMIT

Rregullimi i tokës ndërtimore paraqet një proces të vazhdueshëm i cili zgjat më tepër vite dhe jep mundësi dhe hapësirë për një zhvillim ideor të qytetit dhe të vendbanimeve.

Në kontekst të rregullimit disa vjeçar, respektivisht në më tepër faza të tokës ndërtimore, zgjidhen nevojat për rregullimin dhe pajisjen e tokës ndërtimore me objekte komunale dhe instalime.

земјиште по пресметка од надлежен орган:

- **20% се плаќа при склучување на договорот, а останатата сума на средства на рати во зависност од истата но максимум на 12 рати , со изјава од инвеститорот заверена на нотар дека ќе го почитува потпишаниот Анекс Договор.**

- **Начинот на плаќањето на рати ќе се регулирана со Анекс договор склучен помеѓу Општина Струга и инвеститорот.**

//

По извршената уплата овластената служба издава Договор за регулирано плаќање кој инвеститорот го доставува до надлежната служба на Секторот за урбанизам на Општина Струга за добивање на Одобрение за градба.

VI. ДИНАМИКА НА ИЗВРШУВАЊЕ НА ПРОГРАМАТА

Уредувањето на градежното земјиште претставува континуиран процес кој трае повеќе години и дава можности и простор за идеен развој на градот и населените места.

Во контекс на повеќегодишно, односно повеќефазно уредување на градежното земјиште се решаваат потребите од уредување и опремување на градежното земјиште со комунални објекти и инсталации .

Бидејќи финансирањето на оваа Програма се врши од познати и непознати извори и инвеститори динамиката на извршување на работите предвидени со оваа Програма, ќе зависи од повеќе фактори:

- **прилив на средства од надоместок за уредување на градежно земјиште,**
- **од навремено изготвување на урбанистичка и техничка документација,**
- **водење на имотно – правна постапка – експропријација за расчистување на земјиштето,**

Për shkak se financimi i këtij Programi bëhet nga burime dhe investues të njohur dhe të panjohur, dinamika e realizimit të punëve të paraparë me këtë Program, do te varet nga disa faktorë:

- **grumbullimi i mjeteve nga kompensimi për rregullimin e tokës ndërtimore,**
- **nga përpilimi në kohë i dokumentacioneve urbanistike dhe teknike,**
- **nga udhëheqja e procedurës pronësoro-juridike-eksproprijimi për pastrimin e tokës,**

- **shpallja e konkurseve në kohë, licitimeve për ndarjen e parcelave ndërtimore dhe lokacioneve,**
- **iniciativa të qytetarëve dhe subjekteve të tjera për të marrë pjesë në realizimin e këtij Programi.**

Të gjithë subjektet të cilat janë në pajtim me rregullativën ligjore në fuqi, janë pjesëmarrës direkt dhe indirekt në rregullimin e tokës ndërtimore në kuadër të kompetencave të tyre duhet ta japin kontributin maksimal për realizimin e suksesshëm të këtij Programi.

VII. DISPOZITAT KALIMTARE DHE PËRFUNDIMTARE

Në qoftë se paraqiten nevoja për aktivitete plotësuese pune të parapara me këtë Program, mund të plotësohen,kurse ato i shqyrton dhe për to jep pëlqim Këshilli i Komunës së Strugës.

Programin për rregullimin e tokës ndërtimore në territorin e Komunës së Strugës për vitin 20235hyn në fuqi ditën e publikimit në "Informatorin zyrtar të Komunës së Strugës" kurse do të aplikohet nga 01.01.2025.

Me fillimin a aplikimit të këtij Programi pushon të vlejë Programi për rregullimin e tokës ndërtimore në territorin e komunës së Strugës për vitin 2024.

Për procedurat e filluara për marrjen e lejes për ndërtim para fillimit të nisjes së zbatimit të këtij Programi do të lëshohen sipas Programit për rregullimin e tokës ndërtimore për vitin 2024.

- **навремено распишување на конкурси, лицитации за доделување на градежни парцели и локации,**
- **иницијативи на граѓани и други субјекти за нивнио учество во реализација на Програмата.**

Сите субјекти што во согласност со важечката законска регулатива се посредни и непосредни учесници во уредувањето на градежното земјиште во рамките на своите надлежности треба да дадат максимален придонес за успешна реализација на оваа Програма.

VII. ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

Доколку се јават потреби за дополнителни работни активности предвидени со оваа Програма можат да се дополнат, а нив ги разгледува и за нив дава согласност Советот на општина Струга.

Програмата за уредување на градежно земјиште на подрачјето на Општина Струга за 2025година влегува во сила со денот на објавувањето во "Службен гласник на Општина Струга" а ќе се применува од 01.01.2025.

Со започнувањето на примена на оваа програма, престанува да важи Програмата за уредување на градежно земјиште на подрачјето на Општина Струга за 2024 година.

За почнатите постапки за добивање на одобрение за градба пред денот на започнувањето на примената на оваа Програма, ќе се издадат според Програмата за уредување на градежно земјиште од 2024 година.

СОВЕТ НА ОПШТИНА СТРУГА
Претседател,

KËSHILLI I KOMUNËS SË STRUGËS
Kryetar,

м.п. / v.v. _____